

3.13.18. Anexo N°13.18: Decreto que Aprueba Término del proceso de EAE del anteproyecto de PRCM.

Oficio Ordinario N°1102 del Alcalde de la Comuna de Maullín, con fecha 10/11/2016, en el que "Envía Decreto que Aprueba el Término del Proceso de EAE del anteproyecto del PRCM" al Sere-mi de MA: se adjunta el mencionado Decreto N°449, con fecha 10/11/2016, en el que se "Aprueba Término del proceso de Evaluación Ambiental Estratégica del anteproyecto 2Plan Regulador Co-munal de Maullín".



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAULLÍN
DIRECCIÓN DE OBRAS

OF. ORD. N°: 1102

- ANT:** 1) Ordinario N° 301 del 13/07/2016, de la Secretaría Regional Ministerial (SEREMI) del Medio Ambiente de la Región de Los Lagos, que Informa que el "Plan Regulador Comunal de Maullín" (PRCM) ha aplicado adecuadamente la Evaluación Ambiental Estratégica (EAE).
- 2) Ord. N° 630 del 23/06/2016, de la I. M de Maullín, que remite Informe Ambiental Complementario del anteproyecto del PRCM.
- 3) Ord. N° 201 del 09/05/2016, de la SEREMI del Medio Ambiente de la Región de Los Lagos, que remite observaciones al Primer Informe Ambiental del PRCM.
- 4) Ordinario N°303 del 12/04/2016, de la I. M. de Maullín, que envía el Informe Ambiental del anteproyecto del PRCM.
- 5) Ord. N°430 del 03/11/2014, de la SEREMI del Medio Ambiente de la Región de Los Lagos, que remite Ord. N°144099 del 28/10/2014, del Ministerio del Medio Ambiente, que responde al inicio del proceso de EAE del anteproyecto del PRCM.
- 6) Ord. N°144099 de 28/10/2014, del Ministerio de Medio Ambiente, que responde al inicio del proceso de EAE del anteproyecto del PRCM.
- 7) Ord. N°393 del 07/10/2014, de la SEREMI del Medio Ambiente de la Región de Los Lagos, que remite Ord. N°689 del 06/10/2014 de la I. M. de Maullín, que informa del inicio de EAE del anteproyecto del PRCM.
- 8) Ord. N°689 del 06/10/2014 de la I. M. de Maullín, que informa de inicio de EAE para anteproyecto del PRCM.

REF: Envía Decreto que Aprueba el Término del Proceso de EAE del anteproyecto del PRCM.

MAULLÍN: 10 NOV. 2016

DE: JORGE WESTERMEIER ESTRADA.
ALCALDE COMUNA DE MAULLÍN.

A: JORGE PASMINIO CUEVAS.
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE MEDIO AMBIENTE, REGIÓN DE LOS LAGOS.

Mediante el presente, junto con saludar, y continuando con la elaboración y aprobación del anteproyecto de Plan Regulador Comunal de Maullín que la Ilustre Municipalidad de Maullín se encuentra llevando a cabo, informo a usted que dando cumplimiento a lo señalado en el Reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica, establecida en la Ley N°19.300 sobre Bases Generales del Medio Ambiente, este municipio ha concluido la evaluación de la Consulta Pública, de acuerdo a lo señalado en el Art. N°26 del citado Reglamento, estando en condiciones de dictar la correspondiente resolución de término del proceso de Evaluación Ambiental Estratégica.

De esta manera, envío adjunto al presente el Decreto N° 4449 de fecha 10/11/2016, que Aprueba Término del Proceso de Evaluación Ambiental Estratégica del referido anteproyecto, en los términos que señala el Art. N°26 del Reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica.

Sin otro particular, saluda atentamente,



JORGE WESTERMEIER ESTRADA
ALCALDE COMUNA DE MAULLÍN

JWE/PPU/ jaeh.

Distribución:

La indicada - SEREMI MINVU/DDUI - DOM (2) - SECPLAN - Oficina de Medio Ambiente - Carpeta Proyecto - Archivo Partes



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAULLÍN
DIRECCIÓN DE OBRAS

REF.: Aprueba Término del proceso de Evaluación Ambiental Estratégica del anteproyecto "Plan Regulador Comunal de Maullín".

DECRETO N°: 4449

MAULLÍN: 10 NOV. 2016

VISTOS:

a) Ordinario N°689 del 06/10/2014 de la Ilustre Municipalidad de Maullín (I. M. de Maullín), que informa de inicio de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) para anteproyecto del Plan Regulador Comunal de Maullín (PRCM);

b) Ord. N°393 del 07/10/2014, de la Secretaría Regional Ministerial (SEREMI) del Medio Ambiente de la Región de Los Lagos, que remite Ord. N°689 del 06/10/2014 de la I. M. de Maullín, que informa del Inicio de EAE del anteproyecto del PRCM;

c) Ord. N°144099 de 28/10/2014, del Ministerio de Medio Ambiente, que responde al inicio del proceso de EAE del anteproyecto del PRCM;

d) Ordinario N°430 del 03/11/2014, de la SEREMI del Medio Ambiente de la Región de Los Lagos, que remite Ord. N°144099 del 28/10/2014, del Ministerio del Medio Ambiente, que responde al inicio del proceso de EAE del anteproyecto del PRCM;

e) Ord. N°303 del 12/04/2016, de la I. M. de Maullín, que envía el Informe Ambiental del anteproyecto del PRCM;

f) Ord. N°201 del 09/05/2016, de la SEREMI del Medio Ambiente de la Región de Los Lagos, que remite observaciones al 1^{er} Informe Ambiental del PRCM;

g) Ord. N°630 del 23/06/2016, de la I. M. de Maullín, que remite Informe Ambiental Complementario del anteproyecto del PRCM;

h) Ordinario N°301 del 13/07/2016, de la SEREMI del Medio Ambiente de la Región de Los Lagos, que informa que el PRCM ha aplicado adecuadamente la EAE;

i) Ord. N° 1102 del 10/11/2016, de la I. M. de Maullín, que envía Decreto que Aprueba el Término del Proceso de EAE del anteproyecto del PRCM;

j) El Art. N°7 bis, de la Ley N°19.300 sobre Bases Generales del Medio Ambiente

k) El Decreto N°32 del Ministerio del Medio Ambiente, de fecha 17/08/2015, que Aprueba Reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica;

l) Las facultades que me confiere la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.

CONSIDERANDO:

1) Los antecedentes del Anteproyecto del PRCM, esto es, Memoria Explicativa, Estudios Especiales Anexos (considerando el Informe Ambiental), Ordenanza Local y Planos Explicativos, que forman parte del expediente;

2) Los contenidos del Informe Ambiental, parte de la Memoria Explicativa del anteproyecto del PRCM, y que se resumen a continuación:

a) Síntesis del objeto, causa y fines o meta del proceso de elaboración del PRCM, desde su etapa de diseño, así como también indicar el ámbito de su aplicación:

La propuesta final del PRCM representa la culminación de un largo proceso, iniciado por la I. M. de Maullín a finales del siglo pasado, que transitó por diversas etapas cuyos principales hitos fueron: (I) Asistencia Técnica de empresa consultora (1999), (II) Continuación del anteproyecto del PRCM desde la DOM (2001-2012), y (III) Conclusión del anteproyecto del PRCM desde la DOM (2014-2016).

De esta manera, la inexistencia de políticas de planificación urbana comunal, en especial para su principal centro poblado y capital comunal (localidad de Maullín), justifica la necesidad de desarrollar el PRCM, básicamente a partir de las siguientes necesidades: (I) De promover el desarrollo del territorio comunal, en especial de su principal centro poblado, en concordancia con las metas regionales de desarrollo económico-social, y haciendo partícipe a la comunidad de su proceso de elaboración, por medio de su información y consulta; (II) De regular las condiciones tanto de (a) higiene y (b) seguridad en los edificios y espacios urbanos, como de (c) comodidad en la relación funcional entre las zonas residenciales, de trabajo, equipamiento y es-



parcimiento; (III) De prevenir y solventar los escenarios urbanísticos problemáticos que caracterizan la situación actual de la localidad de Maullín, mediante una propuesta basada en su análisis y planificación; (IV) De promover el desarrollo sustentable de las actividades urbanas locales mediante una propuesta de zonificación coherente a la situación actual; y (V) De aprovechar el potencial turístico del borde costero de los ríos Maullín y Cariquilda, además de la parte superior del Cerro Tentén, y las áreas histórico-patrimoniales de Maullín.

En vista de lo anterior, los Objetivos que el PRCM espera desarrollar, en materia de planificación comunal (Objetivos de Planificación «OP»), tienen la misión de orientar y tutelar la formulación del ordenamiento territorial comunal, concretamente para la localidad de Maullín, ámbito de aplicación, a un horizonte de 30 años vista.

En su Obj. General, el PRCM presenta dos propósitos dependiendo del ámbito afectado:

- A. El 1^{er} propósito, más global, afecta al ámbito comunal de Maullín y tiene como fin:
Conformar aquel IPT Comunal, base para la Estrategia de Gestión y Desarrollo del Territorio Comunal, que establezca la vinculación entre los distintos centros poblados.
- B. El 2^o propósito, más local, afecta al ámbito de la localidad Maullín y persigue:
Conformar aquel IPT que armonice las actividades existentes y proyectadas en la nueva área urbana con los diversos componentes del medio ambiente, promueva la preservación tanto del rol urbano de la localidad como de la identidad del centro poblado, garantice la suficiencia de equipamientos, infraestructuras, y áreas verdes, y fomente la accesibilidad y evacuación de los distintos sectores locales.

Deducidos del Objetivo General, surgen los Objetivos Específicos, que apuntan hacia:

- I. Revisar la propuesta de LU del estudio PRC 2001 –evaluando su suficiencia para la localidad de Maullín a un horizonte vista de 30 años– con el objeto de evitar la dispersión urbana hacia las áreas rurales: incorporando la desestructurada periferia urbana, y promoviendo tanto el ordenamiento urbano con los otros dos sectores característicos –Centro histórico tradicional, y Centro cívico-administrativo de nueva creación– como su interconexión.
- II. Conformar una propuesta de zonificación para Maullín que armonice –ordenando y regulando– las actividades desarrolladas en la nueva área urbana –conformada por los tres sectores locales característicos– favoreciendo la integración de usos de suelo residenciales y de equipamientos con unas normas urbanísticas que preserven tanto del rol urbano de la capital comunal como la identidad del centro poblado.
- III. Planificar las zonas urbanas de Maullín considerando la suficiencia y localización tanto de infraestructuras y equipamientos –especialmente aquellos con valor estratégico ante riesgo de maremoto–, como de áreas verdes y actividades productivas, así como la factibilidad para ampliar o dotar de redes sanitarias en relación con el área urbana propuesta.
- IV. Promover un desarrollo sustentable para Maullín, armónico con los diversos componentes de su medio ambiente, promoviendo la conservación y puesta en valor de aquellas áreas y elementos urbanos con valor ecológico, paisajístico y/o patrimonial cultural de la capital comunal en favor, también, de un mejor aprovechamiento turístico.
- V. Definir en el área urbana propuesta para Maullín aquellos territorios en los cuales, previo estudio fundado de riesgos, se limite determinado tipo de construcciones por razones de seguridad contra desastres naturales y/o antrópicos, considerando además, entre las vías planificadas de interconexión, aquellas vías seguras de evacuación en caso de maremoto –particularmente en los sectores periurbanos incorporados y próximos al borde costero–.

b) Identificación de los Objetivos Ambientales del PRCM:

Los Objetivos ambientales que el anteproyecto espera desarrollar son:

- I. Preservar aquellas áreas y elementos con valor ambiental y/o estratégico de la capital comunal de Maullín mediante su zonificación como áreas restringidas al desarrollo urbano, áreas verdes y/o terrenos de playa.
- II. Proteger las áreas e inmuebles con valor patrimonial cultural de la capital comunal de Maullín mediante una ordenanza local que, entre otras cosas, fije normas urbanísticas relativas a su conservación histórica.
- III. Posibilitar la higiénica recolección, tratamiento y disposición de residuos líquidos y sólidos en los sectores periféricos a las áreas consolidadas de la capital comunal de Maullín, mediante su zonificación como áreas urbanas.
- IV. Atenuar los efectos provenientes de la dispersión de establecimientos industriales en sectores residenciales periféricos a las áreas consolidadas de Maullín, mediante su zonificación como áreas urbanas y por tanto normadas por la ordenanza local.
- V. Mitigar el riesgo de desastre en determinados asentamientos humanos de la capital comunal de Maullín, localizados en áreas expuestas a riesgos naturales y/o antrópicos, mediante una ordenanza que zonifique y norme las áreas restringidas al desarrollo urbano.



c) Identificación de Criterios de Desarrollo Sustentable del PRCM.

Concibiendo primeramente una Imagen Objetivo del Criterio de Desarrollo Sustentable (CDS), en el IA se extrajeron posteriormente tres CDS en función de la dimensión contemplada:

- I. CDS/Dimensión Ambiental: Preservación de aquellas áreas y elementos con valor paisajístico, ecológico, cultural, y/o estratégico, de los sectores correspondientes a las playas de los ríos Maullín y Cariquilda, y las riberas de los esteros interiores, además de la parte superior del Cerro Tentén o las casas patrimoniales de Maullín y la Iglesia Ntra. Sra. del Rosario.
- II. CDS/Dimensión social: Mejoramiento de las condiciones de habitabilidad de la población de Maullín, especialmente ante condiciones de conectividad —especialmente en los sectores periféricos a las áreas consolidadas de Maullín como La Mesana, Tentén o Los Carrera—, evacuación en caso de maremoto —particularmente de los sectores próximos al borde costero de los Ríos Maullín y Cariquilda—, disponibilidad de suelo —especialmente para viviendas, e infraestructuras y equipamientos estratégicos—, localización de actividades productivas, suficiencia de áreas verdes, proliferación de microbasurales, y exposición a riesgos derivados de peligros naturales y/o antrópicos.
- III. CDS/Dimensión económica: Aprovechamiento del potencial turístico del borde costero de los ríos Maullín y Cariquilda, además de la parte superior del Cerro Tentén, y las áreas histórico-patrimoniales de Maullín.

d) Identificación de Factores Críticos de Decisión.

La identificación de prioridades, y su interpretación técnica, inciden en la planificación del desarrollo urbano local en función de los siguientes FCD:

- I. FCD N°1: Conservación del patrimonio natural y cultural de la capital comunal de Maullín.
- II. FCD N°2: Disponibilidad de área urbana con adecuadas condiciones de habitabilidad y usos de suelo definidos para la capital comunal de Maullín.
- III. FCD N°3: Aprovechamiento de los recursos turísticos de la capital comunal de Maullín.

e) Síntesis del Diagnóstico Ambiental Estratégico.

El Diagnóstico Ambiental Estratégico incluyó en el Informe Ambiental (IA) una descripción prospectiva del Sistema Territorial, con un análisis tanto de los actores claves del Territorio como de la problemática ambiental que afecta al área de estudio, y de los potenciales conflictos socio-ambientales detectados en ésta. En este sentido, cabe destacar que la Memoria Explicativa del anteproyecto del PRCM realizó un diagnóstico comunal, como establece la OGUC Art., 2.1.10, detallado en los estudios anexos especiales: concretamente, el IA recogió una síntesis de este diagnóstico, enfocado en la localidad de Maullín, y clasificado según tres aspectos (1) Físico-Espaciales, (2) Socio-Culturales, y (3) Político-Económicos.

Con respecto a los Físico-Espaciales, de los seis considerados, cabe destacar aquí los referidos al Sistema Físico-Natural y al Sistema Urbano.

De este modo, la síntesis del 1^{er} sistema se realizó atendiendo a los ámbitos Abiótico (Geomorfología, Topografía, Clima, e Hidrografía) y Biótico (Flora, Fauna y Humedales); y la síntesis del 2^o sistema contempló dos subcapítulos en la Memoria Explicativa del anteproyecto del PRCM: Estructura del Espacio Urbano, y Análisis de Suelo Urbano: donde el 1^o analiza la Tipología de Espacios no Construidos, la Tipología de los Edificios, el Crecimiento Urbano, y la Articulación del Espacio Urbano; y el 2^o capítulo analiza la Demanda de Suelo Urbano, y la Oferta de Suelo Urbano, además de un Análisis Ambiental del Medio Urbano, reconociendo los Limitantes Ambientales al Desarrollo del Medio Urbano, y realizando una Evaluación del Impacto Ambiental del Medio Urbano.

Igualmente, dentro del área urbana se determinaron 6 unidades de paisaje congruentes con las Uds. Ambientales o zonas homogéneas: (1) N°1: Rivera de Ríos Maullín y Cariquilda, (2) N°2: Plan Ribereño, (3) N°3: Plan Interior, (4) N°4: Terrenos Altos, (5) N°5: Cerro Tentén, (6) N°6: Área Alta Pendiente, y (7) N°7: Zona Inundable. Y los rasgos ambientales más sobresalientes que presentaron limitantes, en el ámbito local de Maullín, frente al desarrollo urbano fueron: (1) Elevadas pendientes del terreno (inestabilidad de laderas/avalanchas), (2) Presencia de masas de agua subterránea (anegamiento), (3) Baja calidad de suelo para fundaciones, (4) Presencia de masas de agua superficial (inundación), y (5) Presencia de antiguos depósitos de residuos sólidos domiciliarios (antiguo vertedero).

En cuanto a los aspectos Socio-Culturales el IA analizó la localidad de Maullín como área de estudio, atendiendo a tres Sistemas: (1) Histórico-Cultural, presentando una síntesis de los Antecedentes Históricos y del Patrimonio Cultural, profundizando en el Arquitectónico, (2) Turístico, síntesis el Sist. Turístico y su importancia en el ámbito comunal, y (3) Sociodemográfico, síntesis el Sist. Sociodemográfico, contemplando la Población Comunal, la Variación Intercensal, la Distribución Territorial, los Niveles de Densidad y la Proyección de Población.

Por otro lado, en cuanto a los aspectos Político-Económicos el IA analizó la localidad de Maullín como área de estudio, atendiendo a dos Sistemas: (1) Sist. Territorial, Comunal y Ur-



bano, que sintetizó el Rol comunal en relación con los Aspectos Político-Administrativos, y los Aspectos Territoriales, y (2) Sist. Socioeconómico, que sintetizó el sistema socioeconómico, en los ámbitos Regional y Comunal, particularizando este último en las Actividades Económicas, los Sectores Productivos, y la Gestión Municipal.

Complementariamente, en cuanto a la identificación de los Actores Clave del Territorio, el IA detectó cuatro grupos: (1) Órganos de la Administración del Estado, (2) Administración Municipal, (3) Entidades privadas con conocimiento comunal, (4) Comunidad de Maullín, y (5) Otros Actores vinculados con el ámbito académico y las organizaciones sin fines de lucro.

En vista de lo planteado hasta este punto en el Diagnóstico Ambiental Estratégico del IA, esto es, lo referente tanto a la Descripción analítica y prospectiva del Sist. Territorial como la Identificación de Actores claves del Territorio, emergen diversas contingencias que se revelan como problemas ambientales en la localidad de Maullín; más aún si se considera la síntesis planteada respecto de los aspectos físico-espaciales, socio-culturales, y político-económicos, confirmados en muchos casos por los actores clave del territorio; particularmente en las instancias de participación ciudadana.

De esta manera, el planteamiento de la problemática ambiental es el siguiente:

- I. Pérdida progresiva de áreas con valor ecológico y paisajístico, como el borde costero de los ríos Maullín y Cariquilda, además de estratégico –especialmente como punto de encuentro en caso de evacuación ante riesgo de inundación por tsunami– como la parte superior del Cerro Tentén, debido a su progresiva urbanización sin una planificación que las regule y/o resguarde.
- II. Expansión de especies exóticas como el espinillo en áreas con valor ecológico y paisajístico, además de estratégico –especialmente como punto de encuentro en caso de evacuación ante riesgo de inundación por tsunami– como el Cerro Tentén.
- III. Desaparición y/o deterioro continuo de áreas e inmuebles con valor patrimonial cultural, especialmente las casas patrimoniales y la Iglesia Ntra. Sra. del Rosario, por incendios o remodelaciones agresivas, entre otros factores.
- IV. Disposición de aguas servidas domésticas en sistemas particulares –mayoritariamente pozos negros y fosas sépticas– en los sectores periféricos a las áreas consolidadas de Maullín como La Mesana, Tentén o Los Carrera: sectores caracterizados por su proximidad tanto a áreas con importancia ecológica y paisajística como los ríos Maullín y Cariquilda o los esteros interiores, como a los puntos de Suministro subterráneo de agua de la localidad. Resultado todo ello de una urbanización con dotación incompleta de infraestructura sanitaria y redes de alcantarillado, y con el consecuente riesgo tanto ambiental para las citadas áreas como para la salud de los habitantes de la localidad.
- V. Vertido de residuos sólidos procedentes de actividades desarrolladas en las áreas pobladas de la capital comunal, principalmente desechos de la construcción y del procesamiento de productos del mar, en microbasurales clandestinos emplazados en sectores periféricos a las áreas consolidadas de Maullín como La Mesana o Tentén: sectores caracterizados por su proximidad a áreas con importancia ecológica y paisajística, como los ríos Maullín y Cariquilda o los esteros interiores de la localidad, además de estratégica –especialmente en caso de evacuación ante riesgo de inundación por tsunami– como la parte superior del Cerro Tentén.
- VI. Proliferación de efectos molestos provenientes del funcionamiento de establecimientos industriales dispersos en sectores residenciales periféricos a las áreas consolidadas de Maullín. Entre estos efectos destaca la emisión de malos olores, el aumento del tráfico vehicular de carácter pesado en zonas residenciales, o el aumento de la emisión de ruidos molestos, entre otros.
- VII. Dispersión de establecimientos industriales, especialmente en sectores residenciales periféricos a las áreas consolidadas de Maullín como Los Carrera o Tentén, debido a la falta de zonificación específica dentro del LU de Maullín.
- VIII. Riesgo de desastre para los asentamientos humanos de la capital comunal de Maullín, debido a la localización de actividades y usos de suelo –especialmente viviendas y equipamientos estratégicos– en áreas expuestas a riesgos naturales, o generados por peligros naturales, tanto de inundación por desborde de cauces y maremotos –particularmente en los bordes costeros de los ríos Maullín y Cariquilda, y en las riberas de los esteros interiores–, como de avalanchas, rodados, aluviones o erosiones acentuadas –particularmente en los sectores con elevada pendiente de las laderas del Cerro Tentén–
- IX. Riesgo de desastre para los asentamientos humanos de la capital comunal de Maullín, debido a la localización de actividades y usos de suelo –especialmente de viviendas y equipamientos estratégicos– en áreas expuestas a riesgos antrópicos, o generados por la actividad y/o intervención humana –particularmente en los terrenos donde se ubicó el antiguo vertedero municipal–.



Por último, en el análisis de los potenciales conflictos socio-ambientales en el medio urbano (construido y natural), surgidos del desarrollo de un PRC en la localidad de Maullín, resultaría clave la identificación de: (a) Elementos del medio urbano construido con potencial de causar impacto ambiental ante el desarrollo de un PRC, (b) Elementos del medio urbano construido con potencial de sufrir impacto ambiental ante el desarrollo de un PRC, y (c) Potenciales Impactos Ambientales producidos por el desarrollo de un PRC. Tras la identificación de estos elementos, resultaría factible identificar los potenciales conflictos socio-ambientales, sintetizados en el siguiente cuadro explicativo:

PC.S-A	DESCRIPCIÓN
1. Crecimiento y consolidación del área urbana sin el reconocimiento de los peligros de las áreas de riesgo.	1.1. Algunos vecinos desconocen el riesgo real de desastre para los asentamientos humanos de Maullín, debido a la localización de actividades y usos de suelo –especialmente viviendas y equipamientos estratégicos– en los bordes costeros de los ríos Maullín y Cariquilda, en las riberas de los esteros interiores, y en los sectores con elevada pendiente de las laderas del Cerro Tentén. 1.2. Algunos servicios públicos –SEREMI MINVU, SALUD, y MA– alertaron del riesgo real de desastre para los asentamientos humanos de Maullín, debido a la localización de actividades y usos de suelo –especialmente de viviendas y equipamientos estratégicos– en los terrenos donde se ubicó el antiguo vertedero municipal de Maullín.
2. Presencia de malos olores, provenientes de industrias cercanas, en áreas residenciales.	2. Algunos vecinos se quejan de la proliferación de efectos molestos provenientes del funcionamiento de establecimientos industriales dispersos en sectores residenciales periféricos a las áreas consolidadas de Maullín. Entre estos efectos destacan la emisión de malos olores, el aumento del tráfico vehicular de carácter pesado en zonas residenciales, o el aumento de la emisión de ruidos molestos, entre otros.
3. Presencia de malos olores, provenientes de la PTAS, en áreas residenciales.	3. Algunos servicios públicos –SEREMI MINVU, SALUD, y MA– alertaron de la posible proliferación de efectos molestos en algunos sectores residenciales de Maullín, provenientes del funcionamiento de la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas (PTAS), si el LU proyectado no mantenía una distancia prudente respecto de la ubicación de esta PTAS.
4. Contaminación de las aguas del río Maullín participada por la urbanización con dotación incompleta o inexistente de infraestructura sanitaria en algunos sectores de la periferia rural de la localidad de Maullín.	4. Algunos vecinos se quejan de la posible contaminación del río Maullín, poniendo en riesgo con ello tanto la salud de la población como ciertas actividades productivas relacionadas con el río (actividades extractivas, turísticas, etc.). Esta “posible” contaminación ha sido analizada, arrojando entre otros resultados: (1) alta concentración de coliformes fecales y totales en el río Maullín y sus afluentes, (2) alto aporte de nutrientes como nitrato y fósforo, éste último con efecto acumulativo de carga en el río, con el correspondiente riesgo de eutrofización si se produjera un desequilibrio en la relación natural entre estos, (3) módulos de centros de cultivo de salmones, en el río, no evaluados en el SEIA, o (4) disposición de residuos en riberas del río Maullín. De esta manera, respecto del primer punto cabe destacar que la disposición de aguas servidas domésticas en sistemas particulares –mayoritariamente pozos negros y fosas sépticas– en los sectores periféricos a las áreas consolidadas de Maullín como La Mesana o Los Carrera –sectores caracterizados por su proximidad tanto a los ríos Maullín y Cariquilda como a los esteros interiores– conlleva el riesgo de infiltración de coliformes fecales a las aguas subterráneas y con ello afectar a la presencia de estas bacterias en las aguas del río Maullín.
5. Deterioro de las áreas con valor ambiental, paisajístico y/o turístico.	5. Algunos vecinos desconocen la pérdida progresiva de algunas áreas con valor ambiental, paisajístico y/o turístico, como el borde costero de los ríos Maullín y Cariquilda, además de estratégico –especialmente como punto de encuentro en caso de evacuación ante riesgo de inundación por tsunami– como la parte superior del Cerro Tentén, debido a su progresiva urbanización sin una planificación que las regule y/o resguarde.

Tabla: Síntesis de Potenciales Conflictos Socio-Ambientales. Fuente: Elaboración propia.

f) Identificación de los Indicadores de Seguimiento del PRCM

Se presentan a continuación los indicadores de seguimiento del PRCM, considerando: (I) Identificación de indicadores de seguimiento, y (II) Criterios de Rediseño.

- I. En el IA del PRCM se distinguieron dos tipos de indicadores de seguimiento: (I.1) aquellos que evalúan las variables ambientales afectadas por el PRCM –particularmente aquellas definidas en los OA–, y (I.2) aquellos que evalúan la eficacia del PRCM en función del cumplimiento, o no, de los OP propuestos.



I.1. La formulación de los Indicadores de Seguimiento de las Variables Ambientales del PRCM se realizó respecto de los OA propuestos, considerando en su presentación: (1) Nombre, (2) Descripción, (3) Forma de Cálculo, y (4) Meta, (5) Plazo de Medición y Rangos, (6) Fuentes de Información, y (7) Responsable. En total se definieron nueve, en función de:

- Permiso de edificación en área restringida;
- Áreas verdes implementadas tras la entrada en vigor del PRCM;
- Autorizaciones de Intervención en ICH;
- Inmuebles urbanos sin conexión a red de aguas servidas;
- Episodios de contaminación en aguas superficiales;
- Permisos de edificación de actividades productivas en Zona ZAP;
- Permisos de edificación de actividades productivas en la periferia urbana;
- Permiso de edificación en área restringida; y
- Vías de evacuación implementadas tras la entrada en vigor del PRCM.

I.2. La formulación de los Indicadores de Seguimiento de la Eficacia del PRCM se realizó respecto de los OP propuestos, considerando en su presentación: (1) Nombre, (2) Descripción, (3) Forma de Cálculo, y (4) Meta, (5) Plazo de Medición y Rangos, (6) Fuentes de Información, y (7) Responsable. En total se definieron diez, en función de:

- Permisos de edificación de viviendas en la periferia urbana;
- Vías implementadas tras el PRCM;
- Permisos de edificación de equipamientos en Zonas Z2 y Z3;
- Permisos de edificación de actividades productivas en Zona ZAP;
- Áreas verdes implementadas tras el PRCM;
- Inmuebles urbanos sin conexión a red de aguas servidas;
- Permiso de edificación en área restringida;
- Autorizaciones de Intervención en ICH; y
- Permiso de edificación en área restringida.
- Vías de evacuación implementadas tras la entrada en vigor del PRCM.

II. En el IA del PRCM se definieron ciertos criterios de rediseño pensando que la reformulación del plan obedecerá a una adecuación o actualización del instrumento, conforme a los cambios en las dinámicas de ocupación del territorio y/o mayor demanda de suelo para el desarrollo urbano. En total se definieron seis criterios de rediseño en función de:

- Mayor demanda habitacional en áreas adyacentes al LU vigente (periferia urbana);
- Falta de consolidación de equipamiento en las áreas urbanas de los dos subcentros proyectados (Zonas Z2 y Z3);
- Falta de consolidación de actividades productivas en la zona urbana proyectada para esto (Zona ZAP);
- Falta de implementación de una red de alcantarillado de aguas servidas que dé servicio a toda la superficie urbana;
- Falta de consolidación de las áreas restringidas al desarrollo urbano zonificadas por el PRCM; y
- Falta de consolidación e implementación de Zona ZAV.

g) Opción de Desarrollo Escogida.

Las Opciones de Desarrollo propusieron un proceso de ordenamiento, y crecimiento, resultado del diagnóstico, análisis y síntesis de cada uno de las temáticas descritas en el IAC. En su proceso de selección se cumplió metodológicamente las siguientes cuatro fases: (I) Identificación y Evaluación de las Opciones de Desarrollo, (II) Justificación de la Opción de Desarrollo elegida, y (III) Requerimientos de la Opción de Desarrollo elegida.

Asimismo, en la Identificación de las Opciones de Desarrollo de la localidad urbana de Maullín, se definieron ideas rectoras, dando cuenta de los problemas existentes, de acuerdo a las características y particularidades del territorio. Las consideraciones y restricciones al desarrollo urbano fueron las siguientes: (I) Identificación de Zonas Restringidas, (II) Aprovechamiento del Recurso Paisajístico, (III) Problemas de Localización de Programas Habitacionales, y (IV) Oferta-demanda de suelo.

Lo anterior, se tradujo en la generación de tres opciones de desarrollo para Maullín, analizando para cada una, su respectivo impacto en el territorio.

Respecto de la Opción de Desarrollo Escogida («ODE»), denominada: "Consolidación de dos Subcentros Urbanos: Centro Cívico-Administrativo y Centro Cultural-Comercial", tiene como objetivo fundamental la consolidación de dos Subcentros Urbanos que equilibren y potencien el desarrollo urbano de Maullín.



- El 1er Subcentro está ligado al reconocimiento de la punta natural del territorio, hito fundador de la ciudad y nodo de accesibilidad y relaciones de los centros poblados de la comuna, como subcentro de carácter Cultural y Comercial.

Buscando potenciar la configuración de este subcentro urbano, se concibe el desarrollo de dos ejes viales estructurantes donde localizar equipamiento. De esta manera, se busca originar nuevas conexiones con el resto de la trama urbana, desarrollada hacia el interior del territorio, integrando armónicamente el resto de los sectores y barrios.

- El 2º Subcentro se establece como contrapeso jerárquico al primero, y propone la conformación de un Subcentro de carácter Cívico y Administrativo, en los terrenos de propiedad municipal próximos al eje B. O'Higgins, donde actualmente se ubica el edificio consistorial. Ello implicaría el posible traslado de edificios institucionales de la localidad, para imprimir carácter al nuevo subcentro y establecer una relación armoniosa con el nuevo edificio consistorial.

Las principales oportunidades que presenta son:

- o El histórico centro de Maullín, colindante con el barrio patrimonial, cambiaría de imagen y de uso en los edificios públicos, por actividades netamente culturales y comerciales, perfilándose como sector que potenciaría la actividad turística.
- o La generación del segundo Subcentro institucional permitiría diversificar la zonificación de usos públicos, con una localización más equidistante del total de la población urbana, congruente con la propuesta de emplazar en terrenos del aeródromo y faldeos del cerro TenTén, nuevos programas de vivienda social, con acceso directo a los servicios e infraestructura urbana necesaria.
- o Concordancia y armonía funcional con el nuevo edificio consistorial.

Los principales riesgos que presenta son:

- o Extensa área urbana considerada, en comparación con la proyección de población para Maullín, planteando la consolidación de los bordes o ejes estructurantes (O'Higgins y G. del Río), a través del desarrollo de 2 subcentros urbanos de carácter definido.

De este modo, la justificación de la «ODE» se entiende en los siguientes términos:

La economía de Maullín, tradicionalmente sustentada en los sectores pesquero y agropecuario, centra sus actividades comerciales en los centros poblados de la comuna, y es en el área urbana de la capital comunal (concretamente en el centro histórico: 1º Subcentro) donde se concentran los comercios, constituyendo la base económica para un importante sector de población económicamente activa. A su vez, junto con las actividades comerciales de este 1º Subcentro, emergen diversos equipamientos e infraestructuras (Teatro municipal, Biblioteca municipal, Mercado Municipal, Terminal de Buses, etc.), que terminan de conformar el carácter de este nodo urbano.

Frente al carácter de este enclave, resalta aquel lugar que aglutina los diversos departamentos municipales como Alcaldía y SECPLAN, DOM, DAEM, DESAM, DIDECO, etc., anteriormente dispersos en el núcleo urbano, y que prestan servicio a la población comunal: siendo de esta manera centro de confluencia comunal. Todos ellos instalados en un predio de dimensiones considerables con capacidad para incorporar más servicios de carácter cívico conformando el 2º Subcentro en torno a la Edificio Consistorial.

A partir de esta lectura preliminar del territorio urbano, se empiezan a vislumbrar las actividades y servicios que la «ODE» propone para los 2 Subcentros, apuntando con ello al desarrollo urbano integral de la capital comunal: dando respuesta además a los posibles impactos y externalidades que inciden en la estructura urbana, traduciéndose en demandas específicas de nuevos equipamientos, infraestructuras, conexiones viales, y también áreas habitacionales.

En este sentido, cabe destacar que en las actuales tendencias de ocupación y localización de población se reconoce un crecimiento en extensión desde el centro histórico hacia el surponiente. Este crecimiento se realiza de manera contigua hacia el poniente, avanzando sobre las laderas del Cerro TenTén con uso residencial, a través de emplazamientos de soluciones habitacionales en extensión, y en torno a B. O'Higgins como vía de acceso vehicular, que enlaza con la Ruta 5 Sur, con uso residencial también. Además, se desarrolla una progresiva ocupación del borde costero también con bodegas para almacenaje, pequeñas industrias, etc.

Por ello, frente a este crecimiento expansivo y desordenado, la «ODE» considera también prioritario la localización de áreas residenciales (incluidas viviendas sociales), haciéndose eco de las actuales tendencias y presiones, para fomentar un crecimiento integral, permitiendo normar y orientar el desarrollo de los sectores urbanos con una visión de la planificación armónica y acorde con los OA y los OP recogidos en el IAC de la EAE del PRCM.

De manera análoga, la «ODE» opera tanto con la diversidad de áreas y elementos con valor ambiental (riberas ríos Maullín y Cariquilda, o Cerro Tentén, entre otros) y patrimonial (conjunto de inmuebles patrimoniales del centro de Maullín o Iglesia Ntra. Sra. del Rosario, entre otros), como con la localización geográfica (expuesta a riesgos generados por peligros naturales, zonificados en las áreas de restricción), permitiendo así un desarrollo acorde con los objetivos plan-



teados y la proyección del rol urbano de la localidad como centro turístico, buscando convertirse en punto de conexión con los distintos ecosistemas existentes.

Siendo así, la «ODE» plantea un desarrollo para la capital comunal que permitiría diversificar la actividad económica (localizando los servicios complementarios a la actividad turística en el área urbana), dinamizando el sist. urbano, y potenciando la conservación de sus recursos naturales (frente a una incipiente actividad industrial).

De igual manera, la «ODE» prevé también la disponibilidad de suelo urbano al considerar el leve aumento del número de habitantes –contemplado en la proyección de población a 30 años–, promoviendo para ello tanto la dotación de infraestructura –especialmente redes sanitarias en los tres sectores actualmente periurbanos–, equipamiento –especialmente aquellos con valor estratégico en caso de evacuación por maremoto– y servicios para la totalidad de la población, así como de nuevas áreas habitables no expuestas a riesgos generados por peligros naturales y antrópicos.

Lo anterior se sostiene en un territorio ordenado en torno a dos Subcentros que concentran las principales actividades urbanas, y en un crecimiento dispuesto a través de ejes longitudinales y transversales de acceso y desarrollo –y también de evacuación segura en caso de maremoto– en relación al soporte geográfico de la ciudad.

En términos generales, el área urbana propuesta por la «ODE» ofrece diferentes oportunidades al considerar la continuidad del crecimiento físico e histórico, condicionado a ciertos límites de las áreas de restricción, pero planteando la colmatación del espacio intersticial entre los dos subcentros, existente dentro del área contigua al sector más consolidado, lo cual debe ser compatible con una distribución racional de equipamiento a lo largo del eje de desarrollo. En consecuencia, una opción de desarrollo congruente con los CDS, apuntando a lograr cumplir los OA y OP en el horizonte proyectado, y acorde igualmente con los FCD.

h) Opción de Desarrollo Escogida.

Buscando que la elaboración del IPT contase tanto con la pericia intersectorial de los diferentes ministerios como con la base del conocimiento empírico de la realidad local y preocupación in situ por mejorar la calidad de vida de la comunidad local, la elaboración del anteproyecto del PRCM consideró diferentes instancias de consulta y participación, sintetizadas en dos grupos de actores: (I) Resultados de Coordinación con los Organos de la Administración del Estado (OAE), y (II) Resultados de las Instancias de Participación Ciudadana.

I. Resultados de Coordinación con los OAE: La I. M. de Maullín dando cumplimiento con el Reglamento para la EAE, DS N°32, el cual considera lo dispuesto en la Ley N°19.300 -sobre Bases Generales del Medio Ambiente-, y en la Ley 20.417 -que crea la EAE como instrumento de gestión ambiental-, solicitó la participación de “los Ministerios integrantes del Consejo de Ministros para la Sustentabilidad y los órganos de la Administración del Estado con competencias vinculadas a las materias objeto de la evaluación”, así como de diversos servicios públicos y entidades con conocimiento de la realidad comunal a dos instancias de coordinación y consulta. A continuación se sintetizan sus principales hitos.

I.1. Reunión 1ª con OAE, y Entidades con conocimiento de la realidad comunal.

Con fecha 3/11/2014 se realizó la primera reunión con diferentes OAE, y entidades con conocimiento de la realidad comunal, en el marco del procedimiento de EAE del anteproyecto del PRCM, donde se consultó por el citado anteproyecto y sus principales alcances.

A fin de obtener una actuación coordinada y colaborativa en el proceso de formulación del anteproyecto, se convocó a las siguientes entidades a la 1ª Reunión Institucional: (1) SEREMI de Medio Ambiente, Región de Los Lagos, (2) Dirección Regional del Instituto de Desarrollo Agropecuario, Los Lagos. (SEREMI MINAGRI), (3) Dirección Regional del Servicio Agrícola Ganadero, Los Lagos. (SEREMI MINAGRI), (4) Dirección Regional de la Corporación Nacional Forestal, Los Lagos. (SEREMI MINAGRI), (5) SEREMI de Hacienda, Región de Los Lagos, (6) SEREMI de Salud, Región de Los Lagos, (7) SEREMI de Economía, Región de Los Lagos, (8) Dirección Regional del Servicio Nacional de Turismo, Los Lagos. (SERNATUR), (9) SEREMI de Energía, Región de Los Lagos, (10) SEREMI de Transporte y Telecomunicaciones, Región de Los Lagos, (11) Dirección Regional del Servicio Nacional de Geología y Minería, Los Lagos, (12) SEREMI de Desarrollo Social, Región de Los Lagos, (13) Dirección Regional de Aguas, Región Los Lagos. (SEREMI MOP), (14) Dirección Regional de Obras Hidráulicas, Región Los Lagos. (SEREMI MOP), (15) Dirección Regional de Vialidad, Región Los Lagos. (SEREMI MOP), (16) Dirección Regional de Obras Portuarias, Región Los Lagos. (SEREMI MOP), (17) Departamento de Desarrollo Urbano, Región Los Lagos. (SEREMI MINVU), (18) SEREMI de Bienes Nacionales, Región Los Lagos, (19) Consejo de Monumentos Nacionales, (20) Consejo Regional de la Cultura y las Artes, Los Lagos, (21) Dirección Regional de la Superintendencia de Servicios Sanitarios, Los Lagos, (22) Administración Municipal de Maullín, (23) Dirección de



Obras Municipales de Maullín, (24) Secretaría de Planificación Comunal de Maullín, (25) Departamento de Fomento Productivo I. Municipalidad de Maullín, (26) Sociedad Austral de Electricidad, S.A. (SAESA), (27) Empresa de Servicios Sanitarios de Los Lagos S.A. (ESSAL), y (28) Empresa ECCOPRIME Ingeniería.

La reunión se realizó en dependencias de la I. M. de Maullín, y tras el envío de oficios de invitación, y llamadas telefónicas para confirmar participación, las instituciones participantes fueron: (1) SEREMI de Medio Ambiente, de Los Lagos, (2) Dirección Regional del Instituto de Desarrollo Agropecuario, Los Lagos. (SEREMI MINAGRI), (3) SEREMI de Salud, de Los Lagos, (4) Dirección Regional del Servicio Nacional de Geología y Minería, Los Lagos, (5) SEREMI de Desarrollo Social de Los Lagos, (6) Dirección Regional de Vialidad, Región Los Lagos. (SEREMI MOP), (7) Dirección Regional de Obras Portuarias, Región Los Lagos. (SEREMI MOP), (8) Departamento de Desarrollo Urbano, Región Los Lagos. (SEREMI MINVU), (9) Administración Municipal de Maullín, (10) Dirección de Obras Municipales de Maullín, (11) Secretaría de Planificación Comunal de Maullín, (12) Departamento de Fomento Productivo I. Municipalidad de Maullín, (13) Empresa de Servicios Sanitarios de Los Lagos S.A. (ESSAL), (14) Servicio País, y (15) Departamento de Desarrollo Urbano, Región Los Lagos (SEREMI MINVU).

Tras la exposición sintética con los principales avances desarrollados, se propuso formar con los asistentes dos grupos de trabajo en base a material de apoyo.

A continuación, cada grupo sintetizó un listado de consultas/observaciones: entregadas y debatidas a modo de "sesión plenaria" como resultado del trabajo conjunto.

En este sentido, resaltar que el compendio final de observaciones resultó de esta "sesión plenaria" resultando que las observaciones emitidas fueron aceptadas como propias por el conjunto de los Organismos de la Administración del Estado (OAE) participantes.

Finalmente, se procedió a sintetizar los dos listados de observaciones en un único documento, que reuniese todos los aspectos considerados y evitase repeticiones.

El listado final de observaciones, recogidas en esta 1ª Reunión EAE, fue analizado conjuntamente con la SEREMI MINVU y diferentes servicios municipales para determinar cómo acoger los aspectos considerados en el proceso de formulación del IPT.

1.2. Reunión 2ª con OAE, y Entidades con conocimiento de la realidad comunal.

Con fecha 30/03/2016 se realizó la 2ª Reunión EAE con diferentes «OAE», y entidades con conocimiento de la realidad comunal, en el marco del procedimiento de EAE del anteproyecto del PRCM, donde se expusieron los avances realizados en el citado anteproyecto y sus alcances.

En este sentido, cabe destacar que la convocatoria de las Instituciones presentadas en la siguiente tabla se realizó con motivo de la vinculación técnica recogida durante el proceso de elaboración del IPT. Así mismo, la no convocatoria de "otros actores clave" resultó fruto de la exigua relación recogida durante el proceso de elaboración del PRCM, y ello a pesar de que el proceso se retomó en febrero de 2014 –30 meses hasta la realización de esta 2ª Reunión Institucional–, con la correspondiente nota en la web municipal, y de que transcurrieron 22 meses entre ambas reuniones institucionales. El tiempo transcurrido entre ambas reuniones resultó de la decisión de concluir la elaboración de todos los estudios especiales anexos, que establece el Art. 2.1.10, de la OGUC, para de esta manera contar con mayores y mejores antecedentes para acometer la conclusión de la etapa de diseño del PRCM.

A fin de obtener una actuación coordinada y colaborativa en el proceso de formulación del anteproyecto, se convocó mediante oficio a las siguientes entidades a la 2ª Reunión Institucional EAE del anteproyecto del PRCM: (1) SEREMI de Agricultura, Región de Los Lagos, (2) SEREMI DE HACIENDA, Región de Los Lagos, (3) SEREMI de Transporte y Telecomunicaciones, Región de Los Lagos, (4) SEREMI de Bienes Nacionales, Región Los Lagos, (5) SEREMI de Desarrollo Social, Región de Los Lagos, (6) SEREMI de Salud, Región de Los Lagos, (7) Consejo Regional de la Cultura y las Artes, Los Lagos, (8) SEREMI de Economía, Fomento, y Turismo de la Región de Los Lagos, (9) SEREMI de Vivienda y Urbanismo, Región Los Lagos, (10) SEREMI de Obras Públicas: Dirección Regional de Aguas, (11) SEREMI de Obras Públicas: Dirección Regional de Obras Hidráulicas, (12) SEREMI de Obras Públicas: Dirección Regional de Vialidad, (13) SEREMI de Obras Públicas: Dirección Regional de Obras Portuarias, (14) SEREMI de Obras Públicas: Dirección Regional de Arquitectura, (15) Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS): Dirección Regional, (16) Servicio Nacional de Turismo, SERNATUR: Dirección Regional de Los Lagos, (17) SEREMI de Medio Ambiente, Región de Los Lagos, (18) Corporación Nacional Forestal, CONAF: Dirección Provincial de Llanquihue, (19) Servicio Agrícola Ganadero, SAG: Dirección Regional de Los Lagos, (20) Instituto de Desarrollo Agropecuario (INDAP): Dirección Área Regional Maullín, (21) Oficina Nacional de Emergencias, ONEMI: Oficina



Regional de Los Lagos, (22) Servicio Nacional de Geología y Minería (SERNAGEMIN) Los Lagos, (23) GORE de Los Lagos: División de Planificación y Desarrollo Regional, (24) Sociedad Austral de Electricidad, S.A. (SAESA), (25) Empresa de Servicios Sanitarios de Los Lagos, S.A. (ESSAL), (26) Empresa consultora Eccoprime Ingeniería, (27) Empresa consultora Cosmovitalis, y (28) Cámara Chilena de la Construcción.

La reunión se realizó en dependencias de la I. Municipalidad de Maullín, y tras el envío del oficio de invitación, y llamadas telefónicas para confirmar participación, las instituciones participantes en el 2ª Reunión Institucional fueron: (1) Servicio Agrícola Ganadero, SAG: Dirección Regional de Los Lagos, (2) SEREMI de Salud, Región de Los Lagos, (3) Corporación Nacional Forestal, CONAF: Dirección Provincial de Llanquihue, (4) SEREMI de Obras Públicas: Dirección Regional de Vialidad, (5) Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS): Dirección Regional, (6) SEREMI de Agricultura, Región de Los Lagos, (7) Jefe de Gabinete, I. M. de Maullín, (8) Fundación Servicio País, (9) SEREMI de Medio Ambiente, Región de Los Lagos, y (10) ESSAL.

Tras la exposición sintética con los principales avances desarrollados, se propuso formar con los asistentes dos grupos de trabajo en base a material de apoyo.

A continuación, cada grupo sintetizó un listado de consultas/observaciones: entregadas y debatidas a modo de "sesión plenaria" como resultado del trabajo conjunto.

En este sentido, resaltar que el compendio final de observaciones resultó de esta "sesión plenaria" resultando que las observaciones emitidas fueron aceptadas como propias por el conjunto de los Organismos de la Administración del Estado (OAE) participantes.

Finalmente, se procedió a sintetizar los dos listados de observaciones en un único documento, que reuniese todos los aspectos considerados y evitase repeticiones.

El listado final de observaciones, recogidas en esta 1ª Reunión EAE, fue analizado conjuntamente con la SEREMI MINVU y diferentes servicios municipales para determinar cómo acoger los aspectos considerados en el proceso de formulación del IPT.

- II. Resultados de Instancias de Participación Ciudadana: La I. M. de Maullín dando cumplimiento con Reglamento para la EAE, DS N°32, el cual considera lo dispuesto en la Ley N°19.300 -sobre Bases Generales del Medio Ambiente-, y en la Ley 20.417 -que crea la EAE como instrumento de gestión ambiental-, solicitó también la participación de la comunidad de Maullín en la Etapa de Diseño de elaboración del anteproyecto de PRCM.

De esta manera, se convocó a diferentes representantes de Juntas de Vecinos, Asociaciones Gremiales y Culturales, y comunidad de Maullín en general, a la participación en seis instancias de consulta y participación. La convocatoria fue realizada por tres medios:

- avisos radiales en la radio de mayor audiencia comunal (Radio Pangal), irradiándose en tres horarios por día: 09:30h, 11:30h y 16:30h, con 5 de días de anterioridad a la fecha de celebración de la instancia de participación y consulta,
- llamadas telefónicas a los representantes de las instituciones, y
- afiches/carteles dispuestos en los recintos más transitados de los barrios convocados.

II.1. Reunión 1ª con Representantes de la Comunidad: La Mesana.

Con fecha 2/10/2015 se realizó la 1ª Reunión con la JJVV N°53 (Sector La Mesana), y comunidad de Maullín en general, en el marco de en la Etapa de Diseño de elaboración del anteproyecto de PRCM, donde se expuso el citado anteproyecto y sus principales alcances, incluyendo las consideraciones ambientales sintetizadas a la fecha.

La reunión se realizó en la Sede de la Unión Comunal de JJVV, situada en de Maullín, Calle Vidal Gormaz s/n, y su horario de comienzo se estableció a las 18:00h.

Tras la exposición sintética con los principales avances desarrollados, se consultó en sesión plenaria a los asistentes acerca de sus dudas u observaciones.

En este sentido, resaltar que el compendio final de observaciones resultó de esta "sesión plenaria" resultando que las observaciones emitidas fueron aceptadas como propias por el conjunto de los asistentes.

El procesamiento y acogida de observaciones, en esta Reunión 1ª con la comunidad, fue analizado conjuntamente con la SEREMI MINVU y diferentes servicios municipales para determinar cómo acoger los aspectos considerados en el proceso de formulación del IPT.

II.2. Reunión 2ª con Representantes de la Comunidad: San Javier.

Con fecha 2/10/2015 se realizó la Reunión 2ª con la JJVV N°2 (Sectores S. Javier o Las Américas, entre otros), y comunidad de Maullín en general, en el marco de en la Etapa de Diseño de elaboración del anteproyecto de PRCM, donde se expuso el anteproyecto y sus principales alcances, incluyendo las consideraciones ambientales sintetizadas a la fecha.

La reunión se realizó en la Sede de la JJVV N°2, que incluye a varios sectores urbanos entre los que destacan S. Javier y Las Américas, situada en la localidad de Maullín, pro-



xima a la intersección de las calles D. Godoy y Galvarino, y su horario de comienzo fue las 18:00h.

Tras la exposición sintética con los principales avances desarrollados, se consultó en sesión plenaria a los asistentes acerca de sus dudas u observaciones.

En este sentido, resaltar que el compendio final de observaciones resultó de esta "sesión plenaria" resultando que las observaciones emitidas fueron aceptadas como propias por el conjunto de los asistentes.

El procesamiento y acogida de observaciones, en esta Reunión 2ª con la comunidad, fue analizado conjuntamente con la SEREMI MINVU y diferentes servicios municipales para determinar cómo acoger los aspectos considerados en el proceso de formulación del IPT.

II.3. Reunión 3ª con Representantes de la Comunidad: Centro.

Con fecha 5/11/2015 se realizó la Reunión 3ª con la JJVV N°31 (Sector Centro), y comunidad de Maullín en general, en el marco de en la Etapa de Diseño de elaboración del anteproyecto de PRCM, donde se expuso el citado anteproyecto y sus principales alcances, incluyendo las consideraciones ambientales sintetizadas a la fecha.

La reunión se realizó en la Sede de la JJVV N°31 (Sector Centro), situada en la localidad de Maullín, próxima a la confluencia de las calles P. Montt y D. de Almeyda, y su horario de comienzo fue las 18:00h.

Tras la exposición sintética con los principales avances desarrollados, se consultó en sesión plenaria a los asistentes acerca de sus dudas u observaciones.

En este sentido, resaltar que el compendio final de observaciones resultó de esta "sesión plenaria" resultando que las observaciones emitidas fueron aceptadas como propias por el conjunto de los asistentes.

El procesamiento y acogida de observaciones, en esta Reunión 3ª con la comunidad, fue analizado conjuntamente con la SEREMI MINVU y diferentes servicios municipales para determinar cómo acoger los aspectos considerados en el proceso de formulación del IPT.

II.4. Reunión 4ª con Representantes de la Comunidad: Los Carrera.

Con fecha 20/11/2015 se realizó la Reunión 4ª con representantes de la JJVV N°3 (Sector Los Carrera), y comunidad de Maullín en general, en el marco de en la Etapa de Diseño de elaboración del anteproyecto de PRCM, donde se expuso el citado anteproyecto y sus principales alcances, incluyendo las consideraciones ambientales sintetizadas a la fecha.

La reunión se realizó en la Sede de JJVV N°3, situada en la localidad de Maullín, Calle B. O'Higgins s/n, y su horario de comienzo fue las 18:00h.

Tras la exposición sintética con los principales avances desarrollados, se consultó en sesión plenaria a los asistentes acerca de sus dudas u observaciones.

En este sentido, resaltar que el compendio final de observaciones resultó de esta "sesión plenaria" resultando que las observaciones emitidas fueron aceptadas como propias por el conjunto de los asistentes.

El procesamiento y acogida de observaciones, en esta Reunión 4ª con la comunidad, fue analizado conjuntamente con la SEREMI MINVU y diferentes servicios municipales para determinar cómo acoger los aspectos considerados en el proceso de formulación del IPT.

II.5. Reunión 5ª con Representantes de la Comunidad: Tentén.

Con fecha 27/11/2015 se realizó la 5ª Reunión con representantes de la JJVV N°18 (Sector Tentén), y comunidad de Maullín en general, en el marco de en la Etapa de Diseño de elaboración del anteproyecto de PRCM, donde se expuso el citado anteproyecto y sus principales alcances, incluyendo las consideraciones ambientales sintetizadas a la fecha.

La reunión se realizó en la Sede de la JJVV N°18, situada en la localidad de Maullín, próxima a la confluencia de las calles G. Mistral y Alc. S. Sade, y su horario de comienzo fue las 18:00h.

Tras la exposición sintética con los principales avances desarrollados, se consultó en sesión plenaria a los asistentes acerca de sus dudas u observaciones.

En este sentido, resaltar que el compendio final de observaciones resultó de esta "sesión plenaria" resultando que las observaciones emitidas fueron aceptadas como propias por el conjunto de los asistentes.

El procesamiento y acogida de observaciones, en esta Reunión 4ª con la comunidad, fue analizado conjuntamente con la SEREMI MINVU y diferentes servicios municipales para determinar cómo acoger los aspectos considerados en el proceso de formulación del IPT.

II.6. Reunión 6ª con Representantes de la Comunidad: Entre Ríos.

Con fecha 18/12/2015 se realizó la Reunión 6ª con representantes de la JJVV N°42 (Sector Entre Ríos y Comité de Vivienda Río Maullín), y comunidad de Maullín en general, en el marco de en la Etapa de Diseño de elaboración del anteproyecto de PRCM, donde se



expuso el citado anteproyecto y sus principales alcances, incluyendo las consideraciones ambientales sintetizadas a la fecha.

La reunión se realizó en la Sede de la JJVV N°2, situada en la localidad de Maullín, N°2, próxima a la confluencia de D. Godoy y Galvarino, y su horario de comienzo fue las 18:00h.

Tras la exposición sintética con los principales avances desarrollados, se consultó en sesión plenaria a los asistentes acerca de sus dudas u observaciones.

En este sentido, resaltar que el compendio final de observaciones resultó de esta "sesión plenaria" resultando que las observaciones emitidas fueron aceptadas como propias por el conjunto de los asistentes.

El procesamiento y acogida de observaciones, en esta Reunión 4ª con la comunidad, fue analizado conjuntamente con la SEREMI MINVU y diferentes servicios municipales para determinar cómo acoger los aspectos considerados en el proceso de formulación del IPT.

DECRETO:

1) **APRUEBESE** el Término del Proceso de Evaluación Ambiental Estratégica del anteproyecto del Plan Regulador Comunal de Maullín.

2) **PROCEDASE** a la elaboración y aprobación del Plan en los términos señalados en el Art. N°27 del Decreto N°32 del Ministerio del Medio Ambiente, de fecha 17/08/2015, que Aprueba Reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.


M^a SOLEDAD BENAVIDES CATALÁN
SECRETARIA MUNICIPAL

JWE/MSBC/BPU/ANC/jaeh


JORGE WESTERMEIER ESTRADA
ALCALDE COMUNA DE MAULLÍN

Distribución:

La indicada - SEREMI MINVU/DDUI - DOM (2) - SECPLAN - CONTROL - Oficina de Medio Ambiente - Carpeta Proyecto - Archivo Partes.